

**Kostenschätzung nach BKI für die Errichtung eines Wohnhauses  
nach Ausführungsplanung**

Objekt: Gebäudeneubau in Schwerin  
Bauherr: Max Mustermann

**Grundlage der Kostenschätzung sind Kostenwerte für die Kostengruppen 1. Ebene DIN 276**

**Bewertung mittlerer Standart**

Prozentuale Kostenaufteilung

		<b>BV: Max Mustermann Ingenieurbüro Brinker</b>			<b>Vergabepreise / Brutto Ingenieurbüro Brinker</b>		
		Aufteilung in %	Kostenschätzung	Gewerkekosten	Vergabe	Abrechnung	
<b>Rohbau</b>							
1	<b>Erdarbeiten / Grundleitungen</b>	3,00%	370.000,00 €	11.100,00 €	4.542,31 €	5.700,00 €	
2	<b>Maurerarbeiten</b>	11,85%	370.000,00 €	59.200,00 €	57.173,70 €	54.370,61 €	
3	<b>Betonarbeiten</b>	11,85%	370.000,00 €	43.845,00 €	44.306,63 €	40.061,44 €	
4	<b>Abdichtungsarbeiten</b>	0,50%	370.000,00 €	1.850,00 €	1.850,00 €	1.500,00 €	
<b>Summe Rohbau</b>		<b>27,20%</b>	<b>370.000,00 €</b>	<b>115.995,00 €</b>	<b>107.872,64 €</b>	<b>101.632,05 €</b>	
erweiterter Rohbau							
5	<b>Gerüstarbeiten</b>	0,65%	370.000,00 €	2.405,00 €	3.329,81 €	3.515,00 €	
6	<b>Zimmererarbeiten</b>	7,00%	370.000,00 €	25.900,00 €	12.041,00 €	11.901,90 €	
7	<b>Dachdeckerarbeiten</b>	6,00%	370.000,00 €	22.200,00 €	8.741,04 €	8.741,04 €	
8	<b>Dachklempnerarbeiten</b>	1,50%	370.000,00 €	5.550,00 €	7.698,00 €	7.698,00 €	
<b>Summe erweiterter Rohbau</b>		<b>15,15%</b>	<b>370.000,00 €</b>	<b>56.055,00 €</b>	<b>31.809,85 €</b>	<b>31.855,94 €</b>	
Ausbau							
9	<b>Innenputz</b>	1,50%	370.000,00 €	5.550,00 €	7.382,68 €	6.550,00 €	
10	<b>Außenputz</b>	4,00%	370.000,00 €	14.800,00 €	17.299,29 €	20.092,44 €	
11	<b>Fliesenleger</b>	3,00%	370.000,00 €	11.100,00 €	11.100,00 €	12.000,00 €	
12	<b>Kunstarbeiten / Kamin</b>	1,50%	370.000,00 €	5.550,00 €	3.000,00 €	5.000,00 €	
13	<b>Fenster / Außentüren</b>	9,00%	370.000,00 €	33.300,00 €	37.314,60 €	38.047,33 €	
14	<b>Schlosserarbeiten</b>	1,50%	370.000,00 €	5.550,00 €	18.000,00 €	7.000,00 €	
15	<b>Elektroarbeiten</b>	4,00%	370.000,00 €	14.800,00 €	13.756,54 €	13.500,00 €	
16	<b>Heizung / Sanitär ohne Objekte</b>	10,00%	370.000,00 €	37.000,00 €	19.130,50 €	20.000,00 €	
17	<b>Kernbohrer für Lüftungsanlage</b>				714,00 €	700,00 €	
18	<b>Sanitär Material Objekte</b>	8,00%	370.000,00 €	29.600,00 €	22.576,13 €	25.000,00 €	
19	<b>Trockenbau + Innentüren</b>	3,00%	370.000,00 €	11.100,00 €	13.307,53 €	13.000,00 €	
20	<b>Estrich</b>	2,50%	370.000,00 €	9.250,00 €	7.598,19 €	7.774,47 €	
21	<b>Fußbodenarbeiten</b>	3,00%	370.000,00 €	11.100,00 €	11.100,00 €	15.000,00 €	
22	<b>Malerarbeiten</b>	2,50%	370.000,00 €	9.250,00 €	9.250,00 €	11.000,00 €	
<b>Summe Ausbau</b>		<b>53,50%</b>	<b>370.000,00 €</b>	<b>197.950,00 €</b>	<b>191.529,46 €</b>	<b>194.664,24 €</b>	
<b>Gesamtsumme beträgt:</b>		<b>95,85%</b>	<b>370.000,00 €</b>	<b>370.000,00 €</b>	<b>331.211,95 €</b>	<b>328.152,23 €</b>	

Diese Summen können je nach Grundriß und Ausstattung erheblich abweichen.  
Dies Schätzung dient nur der groben Orientierung für die Vergabe der Einzelgewerke