

Kostenschätzung für die Errichtung eines Wohnhauses

Objektlage: Schwerin
 Bauherr: Max Mustermann

Grundlage der Kostenschätzung sind Kostenwerte für die Kostengruppen 1. Ebene DIN 276 Bewertung mittlerer Standard

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Mengen	Einheit	€/Einheit	Kosten / Brutto
100	Grundstück	610	m² FBG	100,00 €	61.000,00 €
200	Herrichten und Erschließen	1	psch	8.000,00 €	8.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen / Gebäude	367,53	m² BGF	823,00 €	302.477,19 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	367,53	m² BGF	157,00 €	57.702,21 €
500	Außenanlagen	610	m² AUF	22,00 €	13.420,00 €
600	Ausstattung / Kamin	367,53	m² BGF	25,00 €	9.188,25 €
700	Baunebenkosten	367,53	m² BGF	123,69 €	45.458,00 €

Summe KG 100 - 700 497.245,65 €

Bruttogeschoßfläche setzt sich wie folgt zusammen:

EG =	111,53 m²
OG =	119 m²
DG =	119 m²
0,5 x Balkonfläche=	7,5 m²
0,50 x überbauter öffentlicher Weg=	10,5 m²
Gesamtsumme	367,53 m²

Baunehmenkosten ergeben sich wie folgt:
 Diese Kosten sind Schätzungen.

Vermessung:	1.500,00 €	Netto
Behörden- Gebühren	2.000,00 €	Netto
Statiker:	7.200,00 €	Netto
Honorarangebot Planer:	27.500,00 €	Netto
Gesamtsumme:	38.200,00 €	Netto